

Mẫu số: D26-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN NHÀ BÈ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 265...../TB-CCTHADS

Nhà Bè, ngày 31 tháng 01 năm 2024

### THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá  
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng NN và PTNT Việt Nam - Chi nhánh Nam Hoa - địa chỉ: 241 Hậu Giang, phường 5, Quận 6, TP.HCM;
- Bà Huỳnh Thị Kim Ngân - địa chỉ: 9/5A tổ 66, Tân Kỳ Tân Quý, phường Sơn Kỳ, Quận Tân Phú, TP.HCM; 302 Tân Kỳ Tân Quý, phường Sơn Kỳ, Quận Tân Phú, TP.HCM;
- Ông Bùi Đặng Tú Khang - (đại diện theo ủy quyền của bà Huỳnh Thị Kim Ngân) - địa chỉ: 158B Võ Thị Sáu, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP.HCM.

*Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 543/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 40/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè;*

*Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 049.0623/CT-SAG ngày 08 tháng 6 năm 2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá SAG;*

*Căn cứ Thông báo số 219/2024/TB-VTA ngày 31 tháng 01 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An;*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè thông báo cho:  
Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Nam Hoa

Địa chỉ: 241 Hậu Giang, phường 5, Quận 6, thành phố Hồ Chí Minh

Người phải thi hành án: Bà Huỳnh Thị Kim Ngân

Địa chỉ: 9/5A tổ 66, Tân Kỳ Tân Quý, phường Sơn Kỳ, Quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh; 302 Tân Kỳ Tân Quý, phường Sơn Kỳ, Quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh

Nội dung: không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản là:

Quyền sử dụng 507,5m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị, thuộc thửa đất số: 180, tờ bản đồ số: 10, xã Hiệp Phước, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh.

Tài sản gắn liền với đất: diện tích xây dựng: 72,8m<sup>2</sup>, diện tích sàn xây dựng: 72,8m<sup>2</sup>; Cấp hạng: cấp 4.

Hiện trạng thực tế của tài sản gắn liền với đất: đã được tháo dỡ phần mái (chỉ còn tường xây bao xung quanh)

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Nam Hoa; bà Huỳnh Thị Kim Ngân biết.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Nhà Bè;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM  
Email: [vptha.hcm@moj.gov.vn](mailto:vptha.hcm@moj.gov.vn) (để đăng tải);
- Niêm yết tại Cơ quan;
- Phòng NV 1  
Email: [cthadstphcm.tdgbdg@gmail.com](mailto:cthadstphcm.tdgbdg@gmail.com) (để theo dõi);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Hoàng Ân**